

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРИНЯТЫХ НА НЕМ РЕШЕНИЯХ:

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «22» февраля 2021 года по «22» мая 2021 года (до 15:00 часов включительно).

г. Москва
«23» мая 2021г.

Протокол составлен «23» мая 2021г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников (будущих собственников) помещений (далее по тексту - **Общее собрание**) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д. 15, являются: Морозов Михаил Валерьевич, собственник квартиры № 199 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д. 15 (далее – «многоквартирный дом»), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.02.2021 № рег. 77:02:0010011:2493-77/060/2021-2; Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис» (ИНН 7704455889/ОГРН 1187746514108).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений (будущих собственников) в установленные законом порядке и сроки. Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников (будущих собственников) помещений путем вручения каждому собственнику помещения (будущему собственнику) в многоквартирном доме под подпись или направления заказными письмами.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное

Дата, место и время проведения очной части общего собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» мая 2021г. по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, подъезд №17, (около помещения управляющей организации), начало в 12 час. 00 мин.

Проведение заочной части общего собрания: Заочное голосование по вопросам повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось с «22» февраля 2021г. по «22» мая 2021г. (до 15.00 включительно).

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, подъезд №17, помещение управляющей организации.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 114 544,60 кв.м., в том числе:

- жилых помещений, находящихся в частной собственности 88479,8кв.м., что составляет 77,24% голосов.
- жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.
- нежилых помещений, находящихся в частной собственности 26064,8кв.м., что составляет 22,76% голосов.
- нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрировано 51 собственник, обладающие 2 746,66 кв.м. или 2,39% (список прилагается в приложении № 4 к настоящему протоколу).

Всего голосов собственников, принявших участие в общем собрании – 60861,33 голосов, что составляет 53,13% голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

На собрание приглашены: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108) в лице Генерального директора Мордовина Кирилла Николаевича, действующего на основании Устава, Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021 (список прилагается в приложении № 2 к настоящему протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Место хранения оригинала протокола Общего собрания, решений и иных материалов проведенного Общего собрания собственников (будущих собственников) в ГЖИ.

Повестка дня:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
2. *Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.*
3. *Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15.*

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на пять лет с правом пролонгации на тот же срок.

5. Утверждение тарифов на обслуживание многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15:

- тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома: 28 рублей 14 копеек с 1 кв. м. в месяц;

- тариф на дополнительные ежемесячные услуги и работы: 26 рублей 91 копейка с 1 кв. м. в месяц;

- тариф на дополнительные работы по содержанию машиноместа: 40 рублей 98 копеек с 1 кв. м. в месяц.

6. Определить, что договоры энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения заключаются каждым собственником помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, от своего имени.

7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также объявлений управляющей организации и инициативной группы.

8. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, по месту нахождения управляющей организации.

Согласно полученным до 15.00 часов «22» мая 2021г. решений собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108), в лице Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Сочилкину Веронику Павловну (представитель управляющей организации), секретарем собрания - Морозова Михаила Валерьевича (собственник квартиры в многоквартирном доме) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» - 50 912,24 «Против» - 4085,9 «Воздержался» - 5863,19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 912,24	83,65	4 085,9	6,71	5 863,19	9,63

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 83,65% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): избрать председателем собрания Сочилкину Веронику Павловну (представитель управляющей организации), секретарем собрания Морозова Михаила Валерьевича. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108), в лице Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в соответствии со ст.161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, посредством управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -52 993,33 «Против» - 3 366,46 «Воздержался» - 4 501,54

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52 993,33	87,07	3 366,46	5,53	4 501,54	7,40

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 87,07% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Выбрать в соответствии со ст.161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, посредством управляющей организации. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15.

СЛУШАЛИ: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108), в лице Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15 – Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889 / ОГРН 1187746514108.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -49 745,29 «Против» - 4 694,65 «Воздержался» - 6 201,39

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49745,29	81,74	4 694,65	7,71	6 201,39	10,19

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 81,74% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15 – Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889 / ОГРН 1187746514108. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на пять лет с правом пролонгации на тот же срок.

СЛУШАЛИ: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108), в лице Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет с правом пролонгации на тот же срок.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -46 179,72 «Против» - 7 626,24 «Воздержался» - 7055,37

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46 179,72	75,88	7 626,24	12,53	7055,37	11,59

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 75,88% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет с правом пролонгации на тот же срок. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на обслуживание многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15:

- тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома: 28 рублей 14 копеек с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные ежемесячные услуги и работы: 26 рублей 91 копейка с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные работы по содержанию машиноместа: 40 рублей 98 копеек с 1 кв. м. в месяц.

СЛУШАЛИ: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108), в лице Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие тарифы на обслуживание многоквартирного дома:

- тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома: 28 рублей 14 копеек с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные ежемесячные услуги и работы: 26 рублей 91 копейка с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные работы по содержанию машиноместа: 40 рублей 98 копеек с 1 кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -47531,04 «Против» - 6367,27 «Воздержался» - 6756,32

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 531,04	78,10	6367,27	10,46	6756,32	11,44

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 78,10% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Утвердить следующие тарифы на обслуживание многоквартирного дома:

- тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома: 28 рублей 14 копеек с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные ежемесячные услуги и работы: 26 рублей 91 копейка с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные работы по содержанию машиноместа: 40 рублей 98 копеек с 1 кв. м. в месяц.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Определить, что договоры энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения заключаются каждым собственником помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, от своего имени.

СЛУШАЛИ: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108), в лице Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что договоры энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения заключаются каждым собственником помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, от своего имени.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -18547,01 «Против» - 34979,27 «Воздержался» - 7335,05

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18547,01	30,47	34979,27	57,47	7335,05	12,05

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 30,47% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «НЕ ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Договоры энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не заключаются каждым собственником помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, от своего имени. **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также объявлений управляющей организации и инициативной группы.

СЛУШАЛИ: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108), в лице Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также объявлений управляющей организации и инициативной группы путем вывешивания информации на информационных досках в подъездах дома и иным доступным способом.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -54389,61 «Против» - 2893,6 «Воздержался» - 3578,12

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54389,61	89,37	2893,6	4,75	3578,12	5,88

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 89,37% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также объявлений управляющей организации и инициативной группы путем вывешивания информации на информационных досках в подъездах дома и иным доступным способом. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, по месту нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ: ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108), в лице Сочилкиной Вероники Павловны, действующей на основании Доверенности № 26 от 16.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола и других документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по месту нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -53916,85 «Против» -2671,25 «Воздержался» - 4273,23

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53916,85	88,59	2671,25	4,39	4273,23	7,02

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 88,59% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Определить местом хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома по месту нахождения управляющей организации. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Полномочиями по подсчету голосов на общем собрании наделены председатель и секретарь общего собрания. Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах;
2. Приглашенные лица на 2 листах;
3. Договор управления многоквартирным домом (проект) на 41 листах;
4. Присутствующие лица на 11 листах;
5. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1144 листе;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 770 листах;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 33 листах;
8. Копии доверенностей на 21 листе;
9. Реестр заключенных договоров управления на 19 листах.

Председатель общего собрания Сочилкина В.П.

Секретарь Морозов М.В.

23.05.2021