

ФОРМА
Договор № ____
об использовании части общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Москва

«____» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», в лице генерального директора _____, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15 (далее – МКД), на основании решения общего собрания собственников (протокол от «____» _____ 202_ г. № ____ в приложении №1 к Договору), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили данный Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества собственников помещений в МКД, площадью _____ кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15,

(указать для каких целей арендуется имущество, характеристики размещаемых объектов/оборудования, в случае необходимости приложить схемы расположения, в случаях требований лицензий/разрешений на вид деятельности, приложить соответствующие лицензии/разрешения).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан передать Арендатору в пользование часть имущества по акту приема-передачи в течение _____ с момента подписания сторонами Договора и не препятствовать Арендатору в использовании арендуемого имущества.

2.2. Арендодатель вправе контролировать состояние имущества и соблюдение назначения его использования путем осмотра.

2.3. Арендатор обязан:

- Использовать имущество по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.
- Содержать имущество в исправном и надлежащем состоянии до его возврата Арендодателю.
- При использовании имущества соблюдать требования законодательства.
- В течение _____ с момента окончания срока действия Договора демонтировать оборудование и передать Арендодателю имущество по акту приема-передачи в течение _____.

- При повреждении Имущества произвести его восстановительный ремонт.

2.4. Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию Договора аренды на тех же условиях на новый срок.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по Договору составляет _____ рублей за _____.

3.2. Оплата производится в следующем порядке и в сроки:

_____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры, возникающие по Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде по правилам подсудности, установленным законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с назначением имущества или нарушает другие условия договора, Арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

4.4. В случае просрочки платежей по Договору Арендатор должен уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. Если по истечении срока действия договора, при отказе Арендодателя от его продления, Арендатор не освобождает общее имущество путем демонтажа и вывоза оборудования с МКД, то Арендатор обязан уплатить неустойку в размере _____ руб. за каждый день просрочки.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор заключается на срок _____ месяцев.

5.2. Стороны имеют право в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения предварительно утверждаются на общем собрании собственников.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Выписка из протокола общего собрания собственников с вопросом о наделении управляющей организации МКД - ООО «МД Сервис» полномочиями на заключение от имени собственников в многоквартирном доме, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол № от «___» _____ 202__ г. на ___ л.

2. План (схема расположения объектов/оборудования) на ___ л.

3. Копия разрешения/лицензии арендатора, на ___ л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

_____ «_____» _____:

_____ «_____» _____:

(должность)

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

БИК _____

БИК _____

ИНН _____

ИНН _____

Корреспондентский счет _____

Корреспондентский счет _____

в _____

в _____

М.П.

М.П.