

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д.35, проводимого в форме**  
**очно-заочного голосования 16 марта 2019 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

**Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис» (ИНН 7704455889/ОГРН 1187746514108)**

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)*

**Форма проведения общего собрания:** – очно-заочная.

**Время проведения:** 12.00-14.00.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Озерная, д.35.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 29 442,10 голосов\*.**

Общая площадь многоквартирного дома – 31 646,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 28 953,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 488,20 кв.м.

Приняли участие: 269 человек (Список прилагается), в т.ч. очно: 71, заочно 198

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 14 246 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 4 336,7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 63,11 % голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Генеральный директор ООО «МД Сервис» (ОГРН 1187746514108) Декасов Евгений

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

Александрович, действующий на основании Устава

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

**Кворум – имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений –  правомочно  (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
3. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д.35.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом в предлагаемой ООО «МД Сервис» редакции сроком на пять лет с правом пролонгации на тот же срок.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

5. Утверждение тарифов на обслуживание многоквартирного дома:

тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома: 27 рублей 60 копеек с 1 кв. м. в месяц;

тариф на дополнительные ежемесячные услуги и работы: 30 рублей 79 копеек с 1 кв. м. в месяц;  
тариф на дополнительные работы по содержанию машиноместа: 69 рублей 43 копейки с 1 кв. м. в месяц.

6. Установление порядка предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам.

7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также объявлений управляющей организации и инициативной группы.

8. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии.

### По первому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора «МД Сервис» Декасова Евгения Александровича, который предложил избрать председателем собрания – Декасова Евгения Александровича (генеральный директор управляющей организации), секретарем собрания - Соломонян Елена Александровна (собственник квартиры в многоквартирном доме) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

### Голосовали:

за 16 141,46 (86,8%) , против 810,70 (4,36%) , воздержались 1003,10 (5,39%).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

### Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Декасова Евгения Александровича  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Соломонян Елену Александровну  
(Ф.И.О.)

наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

### 2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора «МД Сервис» Декасова Евгения Александровича  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

### Предложено:

Выбрать в соответствии со ст.161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д.35, посредством управляющей организации

### Голосовали:

за 15 684, 86 (84,41%), против 944, 50 (5,08 %) , воздержались 1 325, 90 (7,13%) .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

### Общее собрание постановляет:

Выбрать в соответствии со ст.161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д.35, посредством управляющей организации.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Генерального директора «МД Сервис» Декасова Евгения Александровича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**Предложено:**

Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д.35 – Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889 / ОГРН 1187746514108.

**Голосовали:**

за 15 403, 56 (82,89%), против 870, 50 (4, 68 %), воздержались 1 536, 30 (8, 26 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д.35 – Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889 / ОГРН 1187746514108.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Генерального директора «МД Сервис» Декасова Евгения Александровича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**Предложено:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой ООО «МД Сервис» редакции сроком на пять лет с правом пролонгации на тот же срок. Выбранной управляющей организации приступить к управлению домом по адресу г. Москва, ул. Озерная, д.35 с момента выбора.

**Голосовали:**

за 13 751, 08 (74 %), против 1 874, 95 (10 ,09%), воздержались 2 288,83 (7, 77 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой ООО «МД Сервис» редакции сроком на пять лет с правом пролонгации на тот же срок. Выбранной управляющей организации приступить к управлению домом по адресу г. Москва, ул. Озерная, д.35 с момента выбора.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Генерального директора «МД Сервис» Декасова Евгения Александровича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**Предложено:**

Утвердить следующие тарифы на обслуживание многоквартирного дома:

- тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома: 27 рублей 60 копеек с 1 кв. м. в месяц;

- тариф на дополнительные ежемесячные услуги и работы: 30 рублей 79 копеек с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные работы по содержанию машиноместа: 69 рублей 43 копейки с 1 кв. м. в месяц.

**Голосовали:**

за 13 033, 36 (70, 14 %), против 2 662, 40 (14, 33%), воздержались 2 192, 30 (11, 8 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить следующие тарифы на обслуживание многоквартирного дома:

- тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома: 27 рублей 60 копеек с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные ежемесячные услуги и работы: 30 рублей 79 копеек с 1 кв. м. в месяц;
- тариф на дополнительные работы по содержанию машиноместа: 69 рублей 43 копейки с 1 кв. м. в месяц.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Генерального директора «МД Сервис» Декасова Евгения Александровича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**Предложено:**

Установить порядок предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам, а именно: наделить ООО «МД Сервис» полномочиями от лица собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом (в т.ч. договоров на установку рекламных конструкции и пр.) в интересах собственников помещений, а также установлении размера вознаграждения ООО «МД Сервис» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 30 % от цены договора.

**Голосовали:**

за 13 645, 36 (73,43 %), против 2 456,75 (13, 22%), воздержались 1 903, 95 (10,25%).

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Установить порядок предоставления в пользование или аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам, а именно: наделить ООО «МД Сервис» полномочиями от лица собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом (в т.ч. договоров на установку рекламных конструкции и пр.) в интересах собственников помещений, а также установлении размера вознаграждения ООО «МД Сервис» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 30 % от цены договора.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Генерального директора «МД Сервис» Декасова Евгения Александровича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**Предложено:**

Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведение общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также объявлений управляющей организации и инициативной группы путем вывешивания информации на информационных досках в подъездах дома и иным доступным способом.

**Голосовали:**

за 16 283, 86 (87,63%), против 895, 6 (4, 81 %), воздержались 592, 6 (3, 18 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведение общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а также объявлений управляющей организации и инициативной группы путем вывешивания информации на информационных досках в подъездах дома и иным доступным способом.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Генерального директора «МД Сервис» Декасова Евгения Александровича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**Предложено:**

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей организации.

**Голосовали:**

за 16 955,26 (91, 51 %), против 613, 10 (3, 30 %), воздержались 437, 70 (2, 36 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей организации.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном дом на 296 листах.

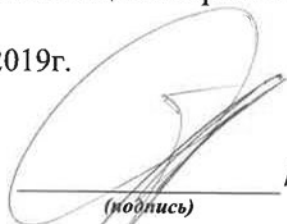
4. Список регистрации собственников помещений, очно присутствовавших на собрании на 18 листах.

5. Договор управления многоквартирным домом (проект) на 24 листах.

6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 262 листах.

Протокол составлен: 26 марта 2019г.

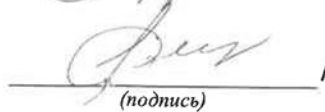
**Председатель общего собрания**



(подпись)

/ Декасов Е.А. /

**Секретарь общего собрания**

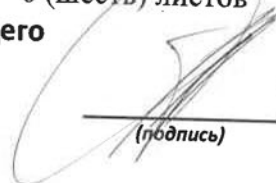


(подпись)

/ Соломомян Е.А. /

73  
Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
6 (шесть) листов

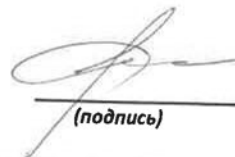
**Председатель общего  
собрания**



/ Декасов Е.А. /

(подпись)

**Секретарь общего  
собрания**



/ Соломонян Е.А. /

(подпись)